

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
2024



ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 75

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	Фактическая стоимость затрат за 2024
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1	Текущий ремонт	3,00	30 028,90	90 086,70	1 081 040,40	1 288 501,47
1.2	Техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления	5,50	30 028,90	165 158,95	1 981 907,40	1 985 741,54
1.3	Содержание встроенной крышной газовой котельной	3,75	30 028,90	112 608,38	1 351 300,50	1 356 852,00
1.4	Техническое обслуживание т автоматически запирающихся устройств дверей подъездов(домофонов)	1,08	30 028,90	32 431,21	389 174,54	390 840,00
1.5	Техническое обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и пожарной сигнализации	1,25	30 028,90	37 536,13	450 433,50	450 450,00
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,25	30 028,90	37 536,13	450 433,50	440 895,16
Итого по техническому обслуживанию		15,83	30 028,90	475 357,49	5 704 289,84	5 913 280,17
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1	Уборка придомовой территории ,вывоз снега	4,24	30 028,90	127 322,54	1 527 870,43	1 545 475,32
2.2	Уборка мест общего пользования	3,25	30 028,90	97 593,93	1 171 127,10	1 171 165,00
2.3	Уборка контейнерной площадки	0,51	30 028,90	15 314,74	183 776,87	183 750,00
Итого по содержанию придомовой территории		8,00	30 028,90	240 231,20	2 882 774,40	2 900 390,32
3. Управление многоквартирным домом						
3.1	Управление многоквартирным домом	3,80	30 028,90	114 109,82	1 369 317,84	1 368 852,14
4. Услуги специализированных организаций						
4.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	4,00	30 028,90	120 115,60	1 441 387,20	1 440 985,00
4.2	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,00	30 028,90	0,00	0,00	122 550,00
ИТОГО по многоквартирному дому		31,63	30 028,90	949 814,11	11 397 769,28	11 746 057,63

Задолженность потребителей на начало года	3 712 619,96
Начислено собственникам/потребителям :	14 772 788,32
<i>за содержание и управление МКД</i>	<i>11 397 769,28</i>
<i>за коммунальные услуги</i>	<i>3 375 019,04</i>
Оплатно собственником/потребителем	15 174 164,74
Задолженность потребителем на конец года	3 311 243,54

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
2024



ИНФОРМАЦИЯ
о расходах МКД
№ 75 по ул. Дружбы
за 2024

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 01.01.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоено)	-250 690,06
2	Поступления на лицевой счет дома,в том числе:	1 024 660,39
2.1	По статье "Текущий ремонт"	994 770,39
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	29 890,00
3	Выполненные работы	1 288 501,47
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 года	-196 923,49
5	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 31.12.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоено)	-514 531,14

Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ,материалов, руб.
1 квартал	материалы	17 893,00
1 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	175 936,31
1 квартал	Ремонт мягкой кровли из ризолина	6 148,11
1 квартал	Ремонт облицовки отдельными плитками	1 849,29
1 квартал	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	2 462,14
1 квартал	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром:	1 852,57
1 квартал	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 16 мм	4 504,46
1 квартал	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой для прочистки труб:	4 340,26
1 квартал	Снятие радиаторов: чугунных	1 537,79
1 квартал	Установка радиаторов: чугунных	1 880,26
1 квартал	Светильник (демонтаж)	2 965,41
1 квартал	Светильник (монтаж)	9 986,07
1 квартал	Смена ламп	200,93
2 квартал	материалы	41 767,00
2 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	131 952,24

2 квартал	Монтаж и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения	454 900,00
2 квартал	Ремонт покрытий из плиток размером: 300х300 мм	4 916,91
2 квартал	Сварочные работы (ремонт урны)	3 963,52
2 квартал	Разборка покрытий полов: из плиток	4 803,21
2 квартал	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток	14 468,07
2 квартал	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: потолков	793,07
2 квартал	Сварочные работы	2 589,98
2 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	4 410,84
2 квартал	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	2 319,08
2 квартал	Ремонт ливневки	4 394,87
2 квартал	Закрепили решетку	1 800,00
2 квартал	Сварочные работы (ремонт урны)	2 589,98
2 квартал	Замена облицовки фасада из изделий без замены каркаса	3 353,49
3 квартал	материалы	25 367,50
3 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	194 965,18
3 квартал	Восстановление нарушенного благоустройства на территории жилого дома по ул. Дружбы, 75	61 047,00
3 квартал	Устройство покрытия из асфальтобетонных смесей	1 605,90
3 квартал	Устройство слива	1 287,92
3 квартал	Ремонт покрытий из плиток	2 448,73
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	1 033,73
3 квартал	Прочистка и промывка: оборудования аппаратом (промывка теплообменников)	12 123,80
3 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	5 600,47
3 квартал	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	6 820,83
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1 517,04
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	1 953,86
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	1 908,15
3 квартал	Смена ламп	788,22
4 квартал	материалы	12 461,14
4 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	24 955,21
4 квартал	Демонтаж отлива окна по вх.д. 161 от 06.11.2024	6 400,00
4 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	783,10
4 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 139,86
4 квартал	Смена стекол при площади стекол до 0,25 м2	285,70
4 квартал	Демонтаж вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 40 мм	3 684,83
4 квартал	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 40 мм	1 317,90

4 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	2 981,94
4 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	3 632,54
4 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 812,06
ИТОГО		1 288 501,47